

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 269

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/79» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.5.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα αρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την από 19.9.1988 αίτηση των Παναγιώτη Λιμνιάτη και Διονυσίου Χρονόπουλου.

7. Την υπ' αριθ. 363/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. ΑΠ 72184/5.12.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 364/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σταδίου αριθμό 23 ιδιοκτησίας Ειρήνης Αλεβιζάτου και Ελένης Κινδύνη που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 4.4.1984 π.δ/γμα (ΦΕΚ 314/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 417/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού επί των οδών Σαρανταπόρου 22 και Βουτσινά του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Παναγιώτης Λιμνιάτης και Διονύσιος Χρονόπουλος, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2457/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 125,95 μ2 που αντιστοιχεί σε 50 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 402,00 μ2.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50,76%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,5133.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50).

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (το δέκα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2457/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 417/1988 τίτλου στο όνομα Παναγιώτη Λιμνιάτη και Διονυσίου Χρονόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν (55μ2 - 50μ2 = 5τ.μ.)

Άρθρο 3

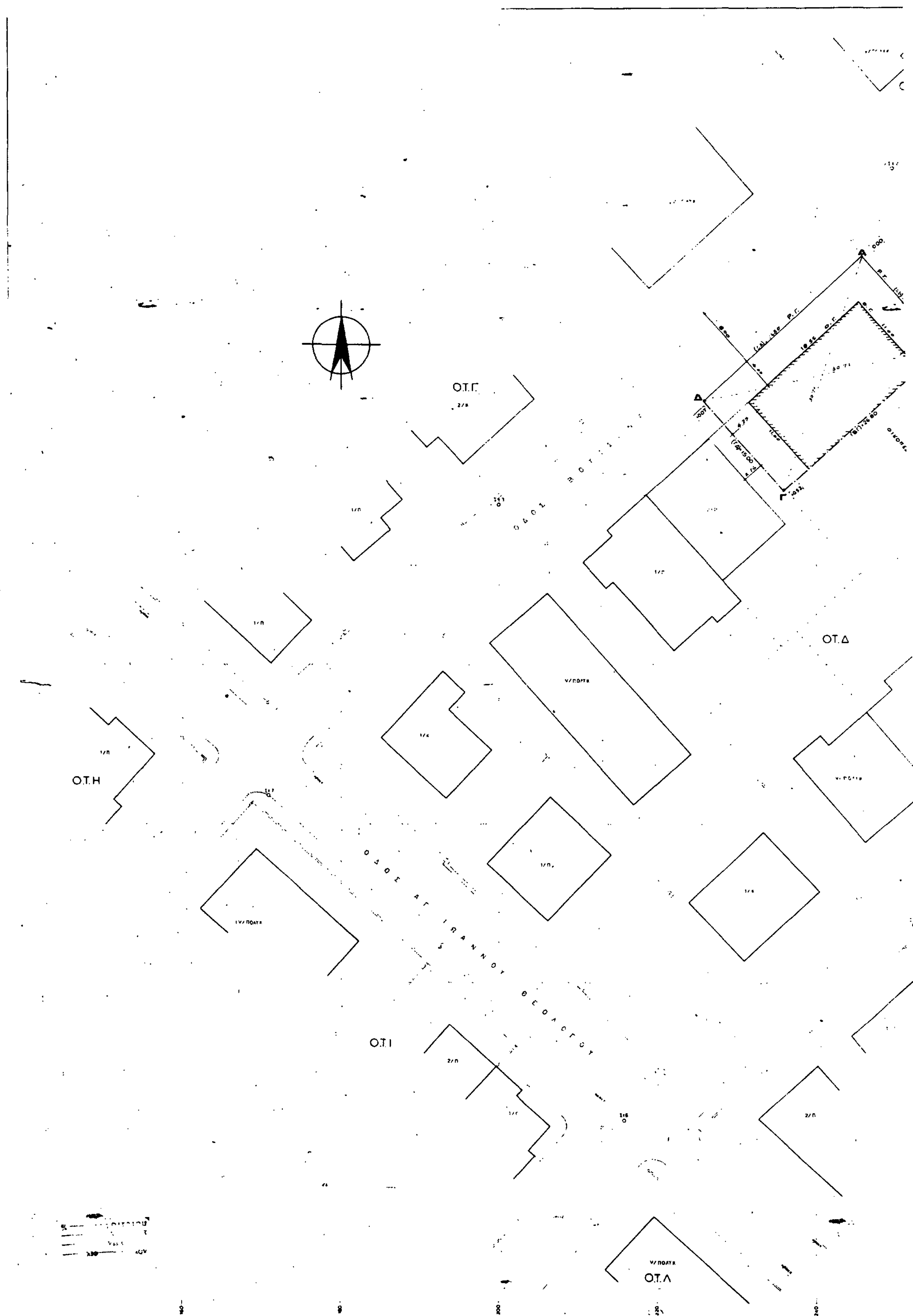
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

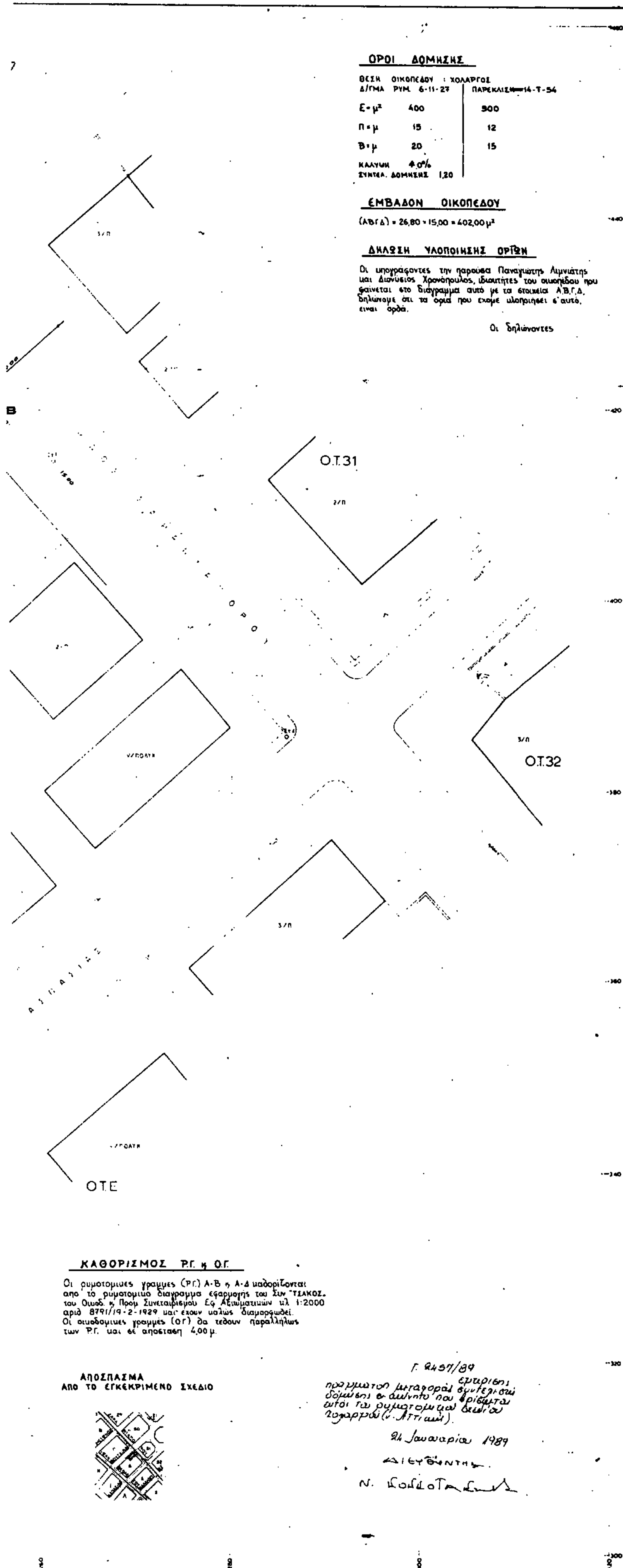
Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Ο.Τ.Γ
Ο.Τ.Δ
Ο.Τ.Η
Ο.Τ.Ι
Ο.Τ.Λ
Α
Β
Γ
Δ
Ο Δ Ο Σ
Ο Δ Ο Σ Α Γ. Ι Ω Α Ν Ν Ο Υ Θ Ε Ο Λ Ο Γ Ο Υ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	: ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΘΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	: Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου: Α-1
κλιμακα: 1:200	
	Ιουνιος 1988

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ 1-1

ΥΠΟΓΕΙΟ - GARAGE

ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Α' ΟΡΟΦΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ

Β' ΟΡΟΦΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΤΟΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ ΚΛ. 1:500

(αβγδ) = 4.25·4.10 = 17.43 < 30.00 μ²

ράμπα προς υπόγειο GARAGE

Θέση υδραυλικής εγκατάστασης

ΠΡΑΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΤΖΙΝΑ

ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔ) = 26,80 × 15,00 = 402,00 μ^2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α/ Προσωπο (ΑΒ): 15,00 (ΑΔ) - 26,80 ≥ 15,00 μ

β/ Βαθος (ΒΓ) = 26,80 > 20,00 μ

γ/ Επιφανεια: Ε = 402,00 μ^2 > 400,00 μ^2

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/ Ποσοστο καλυψης : 70% (αρθ 8, ΓΟΚ/85 οπως τροποποιηθηκε)
Καλυπτομενη επιφανεια : 70% × 402,00 = 281,40 μ^2

β/ Δομηση (ΦΕΚ 389/78), ΣΔ = 1,20, ΣΚ : 1,20 × 402,00 = 482,40 μ^2
" εκ μεταφορας συντελεστη (Δ/γμα 19-6-87 ΦΕΚ 592Δ/24-6-87) : σδ = 30% × 1,20 = 0,36
ΣΚ' = 0,36 × 402,00 = 144,72 μ^2
ολικη ΣΚ + ΣΚ' = 482,40 μ^2 + 144,72 μ^2 = 627,12 μ^2

γ/ Οροφοι - Υψη (αρθ 9 § 7, ΓΟΚ/85), H_{max} = 18,00 μ

δ/ Αφετηρια μετρησης υψους (αρθ 10 § 3, ΓΟΚ/85)

ε/ Περιφραγματα : (αρθ 18, ΓΟΚ/85)

στ/ Συντελεστης κατ' ογκο εκμεταλλευσης:
$\Sigma O = 4 \times \Sigma\Delta + \frac{2 \times \Sigma\Delta}{n\ o o} = 4 \times 1{,}20 + \frac{2 \times 1{,}20}{3} = 5{,}60$

ΣΟ προσαυξημενος λογω μεταφερθησομενου συντελεστη δομησης (σδ) : $\Sigma O' = 4 (1{,}20 + 0{,}36) + \frac{2 \times (1{,}20 + 0{,}36)}{3} = 7{,}28$

ζ/ Πλαγια απόσταση Δ = 3,00 + 0,10Η = 3,00 + 0,10 × 12,50 = 4,25 μ (αρθ 9 § 1, ΓΟΚ/85)

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/ Καλυψη : 18,55 × 11,00 = 204,05 μ^2 (= 50,76%) < 281,40 μ^2

β/ Δομηση :
Υπογειου 18,55 × 11,00 = 204,05 μ^2
Ισογειου 18,55 × 11,00 = 204,05 μ^2
Α' οροφου : 18,55 × 11,00 - 2,90 × 0,70 = 202,02 μ^2
Β' οροφου : 7,10 × 11,00 - 2,90 × 0,70 = 76,07 μ^2
} 482,14 < 482,40 μ^2

Δομηση εις Β' οροφο λογω μεταφερθησομενου συντελεστη.
11,45 × 11,00 = 125,95 μ^2
Συνολικη δόμηση : 482,14 + 125,95 = 608,09 μ^2 < 627,12 μ^2

γ/ Υψη
Υπογειου 3,30 μ.
Ισογειου : 5,80 μ
Α' οροφου 3,20 μ
Β' " 3,20 μ
} Συνολικο υψος μετρουμενο απο της νομιμου αφετηριας 12,50 μ < 18,00 μ
Δωματος : 2,20 μ

δ/ Συντελεστης κατ' ογκο εκμεταλλευσης (ΣΟ).

δ1 Ογκος κτιριου πανω απο την οριστικη σταθμη του εδαφους

Υπογειου	204,05 μ^2 × 0,15	=	30,61 μ^3
Ισογειου	204,05 μ^2 × 5,80	=	1183,49 "
Α' οροφου	202,02 μ^2 × 3,20	=	646,46 "
Β' "	76,07 μ^2 × 3,35	=	254,83 "
Δωματος:	(4,80×5,50-2,90×0,70)×(2,20-0,15)	=	49,96 "
			2165,35 μ^3

ΣΟ = 2165,35 / 402,00 = 5,39 < 5,60

δ2 Ογκος κτιριου πανω απο την οριστικη σταθμη του εδαφους λαμβανομενου υπ' οψη και του μεταφερθησομενου συντελεστη·

Υπογειου	204,05 μ^2 × 0,15	=	30,61 μ^3
Ισογειου	204,05 μ^2 × 5,80	=	1183,49 "
Α' οροφου	202,02 μ^2 × 3,20	=	646,46 "
Β' οροφου	202,02 μ^2 × 3,35	=	676,77 "
Δωματος	(4,80×5,50-2,90×0,70)×(2,20-0,15)	=	49,96 "
			2587,29 μ^3

ΣΟ' = 2587,29 / 402,00 = 6,44 < 7,28

ε/ Αποσταση Δ = 4,25 μ

5. ΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Vυπ = 204,05 μ^2 × 3,30 = 673,37 μ^3

6. ΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Vυπ	= Οπως στην	§ 5	: 673,37 μ^3
Vισ	= " "	§ δ.δ1	: 1183,49 μ^3
VΑ'οφ	= " "	"	: 646,46 μ^3
VΒ'οφ	= " "	"	: 254,83 μ^3
Vδωμ	= " "	"	: 49,96 μ^3
			2808,11 μ^3

6'. ΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΥΠ' ΟΨΗ ΚΑΙ ΤΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Vυπ	= Οπως στην	§ 5	: 673,37 μ^3
Vισ.	= " "	§ δ.δ2	: 1183,49 "
VΑ'οφ.	= " "	"	: 646,46 "
VΒ'οφ.	= " "	"	: 676,77 "
Vδωμ	= " "	"	: 49,96 "
			3230,05 μ^3

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Ζωνη : Β
Χρηση : Καταστηματα και γραφεια
Απαιτουμενες θεσεις : $\frac{204{,}05}{80} + \frac{202{,}02 + 76{,}07}{70} = 7$

" " λαμβανομενου υπ' οψη και του μεταφερθησομενου συντελεστη δομησης
$\frac{204{,}05}{80} + \frac{2 \times 202{,}02}{70} = 9$

Απαιτουμενη επιφανεια : 9 × 15,00 = 135,00 μ^2
Διατιθεμένη " στο υπογειο : 10,60 × 18,15 = 192,39 > 135,00 μ^2

Γ. 2457/89
εγκρίνει
πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (ν. Αττικής).
24 Ιανουαρίου 1989.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	:	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	:	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	:	Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. / Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	αριθμος σχεδιου: Α-2
κλιμακα : 1 100	
	Ιουνιος 1988

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Ε = 10,60 × 18,15 = 192,39μ²

ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE i=17%

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)

Ο.Γ. Ρ.Γ.

4.00 18.55 4.25 11.00 15.00 10.60 18.15 8.10 6.90 4.10 1.50 0.15 2.40 0.20 26.80 4.00

Γ. 2497/89

εφαρμογής πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο και βρίσκεται αυτό του ρυμοτομ. σχεδίου Χολαργού (ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 1989

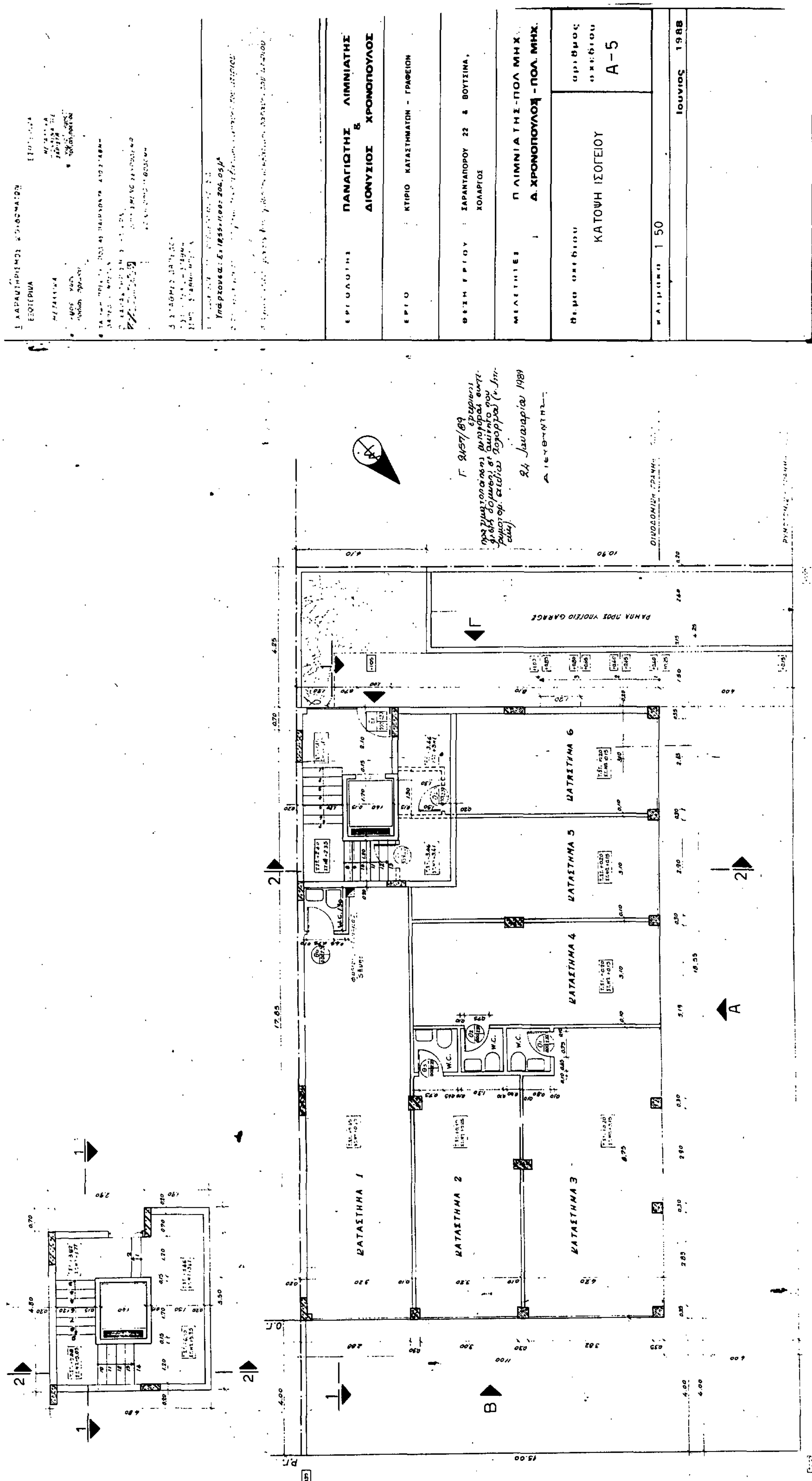
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ...

Ε = 18,55 × 11,00 = 204,05μ², h = 3,05μ

V = 204,05μ² × 3,05μ = 622,35μ³

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α - 4
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
	Ιούνιος 198[illegible]


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Α-5
1:50
Ιούνιος 1988
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 6
ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
W.C.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

Υπάρχουσα: Ε = 18.55 × 11.00 − 2.90 × 0.70 = 202,02 μ²

Ε = 202,02 μ², h = 3,20 μ

V = 202,02 μ² × 3,20 μ = 646,46 μ³

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-6
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
	Ιουνιος 1988

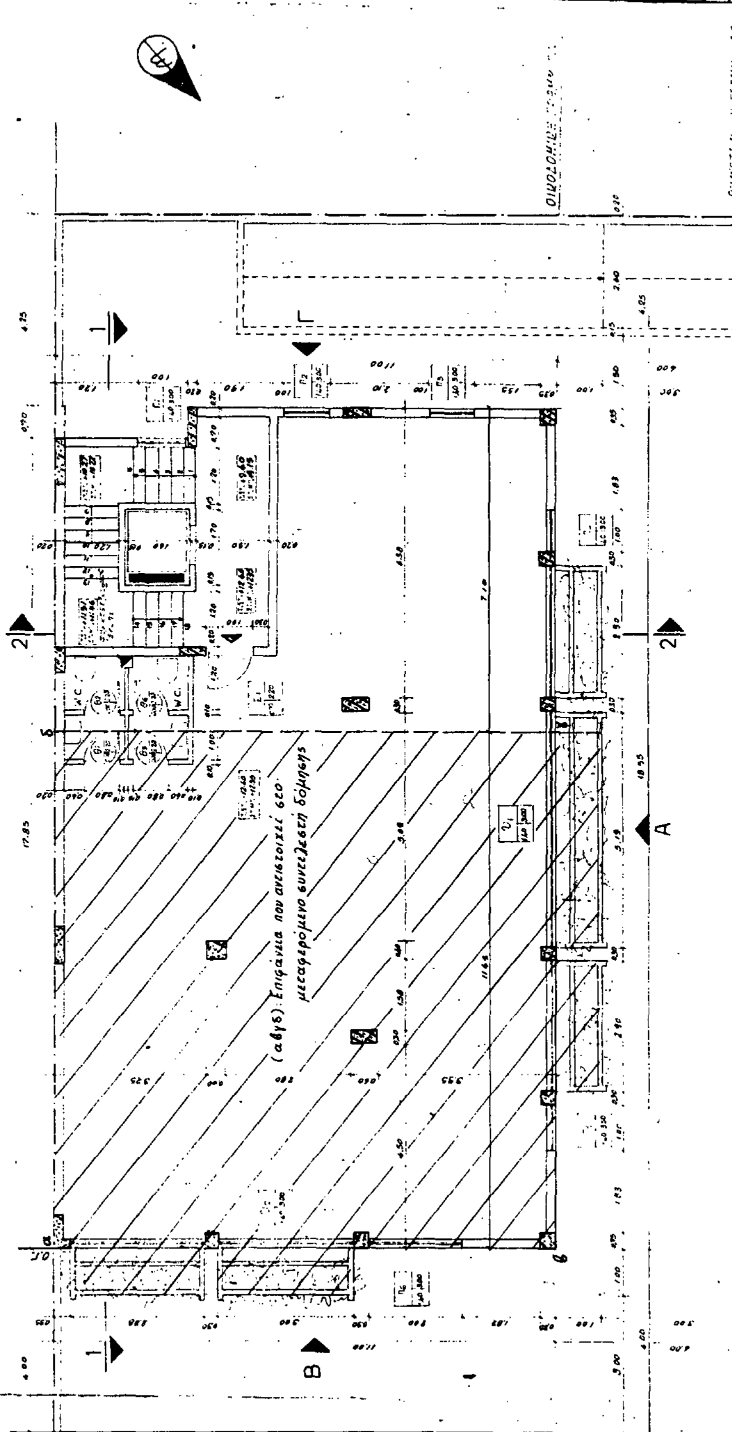
Γ. 2457/89

πραγματοποίηση μεταφορά συντελεστή δόμησης, απόφαση ... τοπογραφικό ...

24 Ιανουαρίου 1989

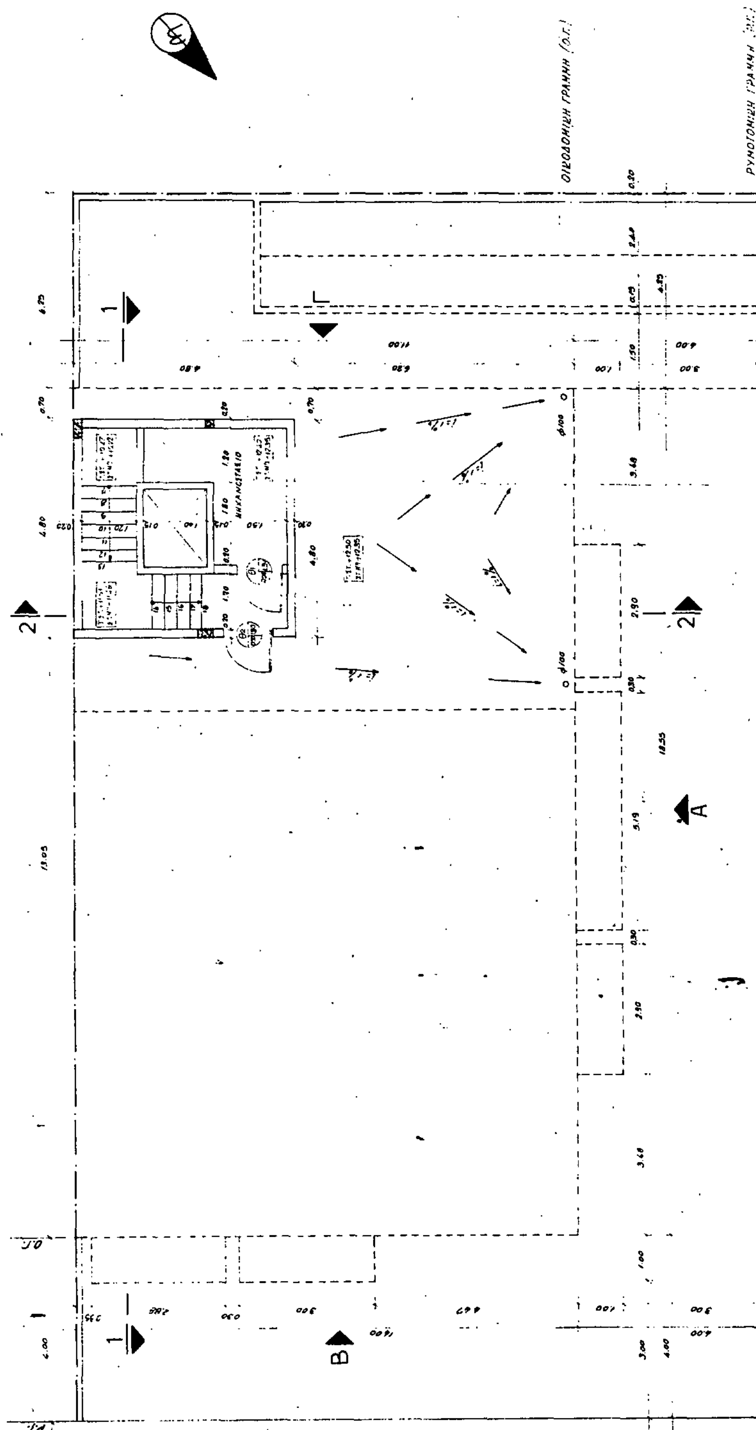
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

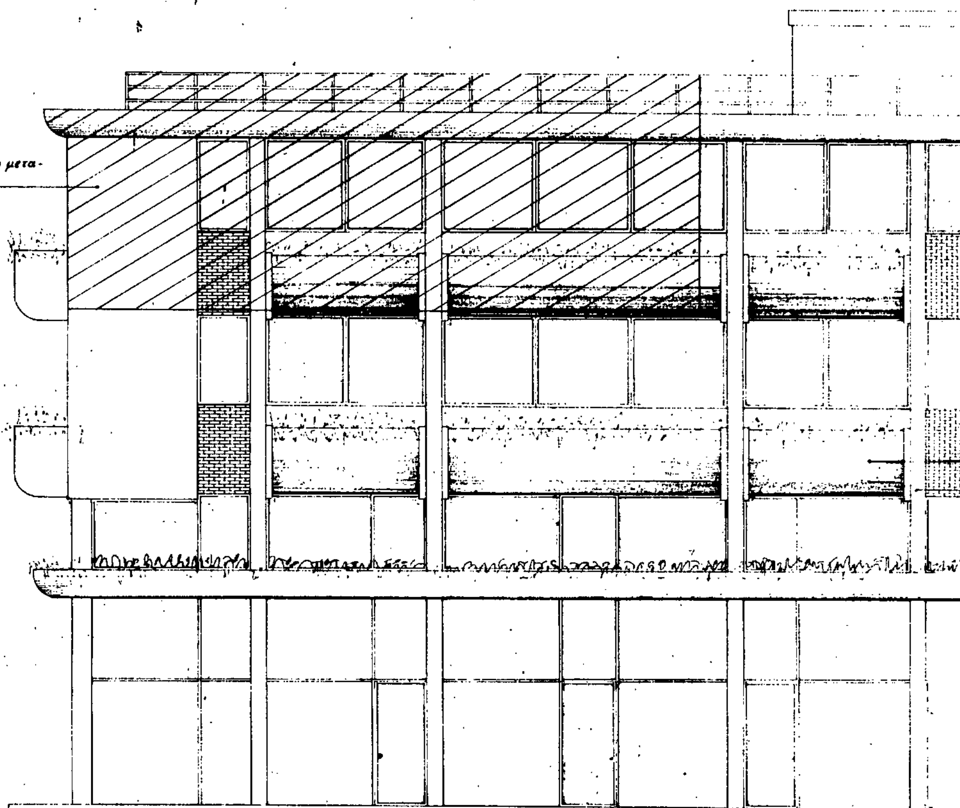
Ν. ...

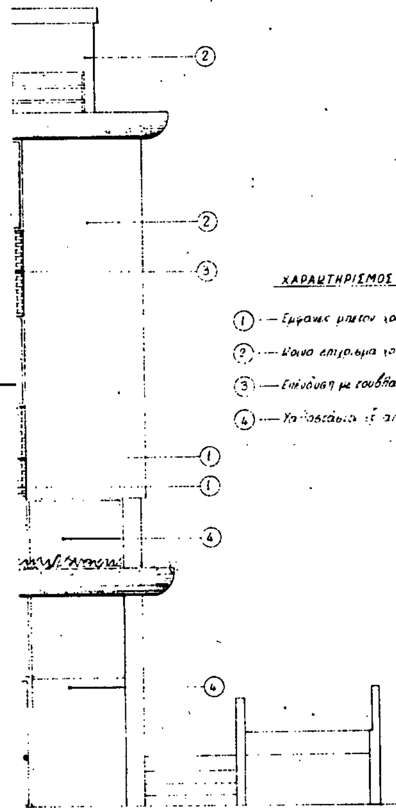


(αβγδ): Επιφάνεια που αντιστοιχεί στο μεταφερόμενο συντελεστή δόμησης
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ-ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
θέμα σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
αριθμός σχεδίου
Α-7
κλίμακα 1:50
Ιούνιος 1988
Γ. 2457/89
24 Ιανουαρίου 1989

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ-ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ-ΠΟΛ. ΜΗΧ.
Θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	αριθμός σχεδίου: Α-8
Κλίμακα 1:50	Ιούνιος 1988




Τμήμα κτιρίου πού αντιστοιχεί στο μεταφερόμενο συντελεστή δόμησης.



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

(1) — Εμφανές μπετόν χρώματος μπεζ.
(2) — Κοινό επίχρισμα χρώματος λευκού.
(3) — Επένδυση με τούβλα χρώματος ώχρας.
(4) — [illegible] χρώματος [illegible]

1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ — ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ — ύψος ποδιάς, ύψος πρεκιού

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ — ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ — ΞΥΛΙΝΑ ΠΡΕΣΑΡΙΣΤΑ — ύψος ποδιάς, ύψος πρεκιού

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΡΕΚΙΟΥ - ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΠΕΤΟΝ

2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

3 ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΤΣΤ = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΣΤΜΠ = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

1 Επιφάνεια που προσμετράται στο Σ.Δ.

2 Στοιχεία για την υλοποίηση της επιβατικής δαπάνης του κτιρίου

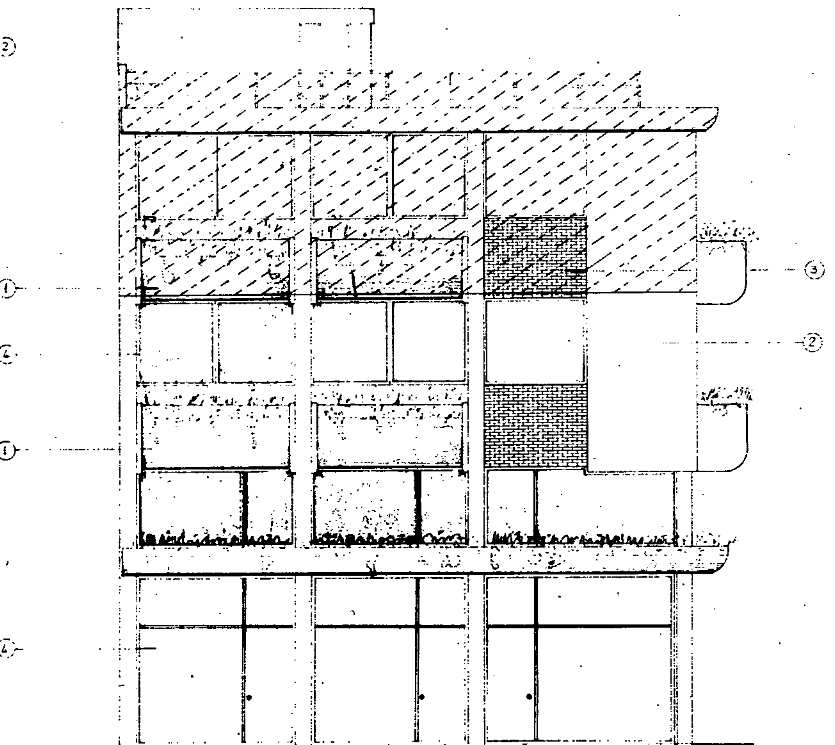
3 Ομάδα στοιχείων για την [illegible] της επιβατικής δαπάνης του κτιρίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. / Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
θέμα σχεδίου: ΟΨΗ Α	αριθμός σχεδίου: Α-9
κλίμακα 1:50	Ιούνιος 1988

Γ. 2457/89 έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΣΟΛΔΑΤΑΚΗΣ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

(3) Επένδυση με τούβλα χρώματος ...
(4) Υαλοστάσια εξ αλουμινίου χρώματος ...

Γ. 2459/89
Εγκρίνεται ... διατηρητέου κτιρίου ... Χολαργού (ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΣΟΦΙΟΤΑΚΗΣ

1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

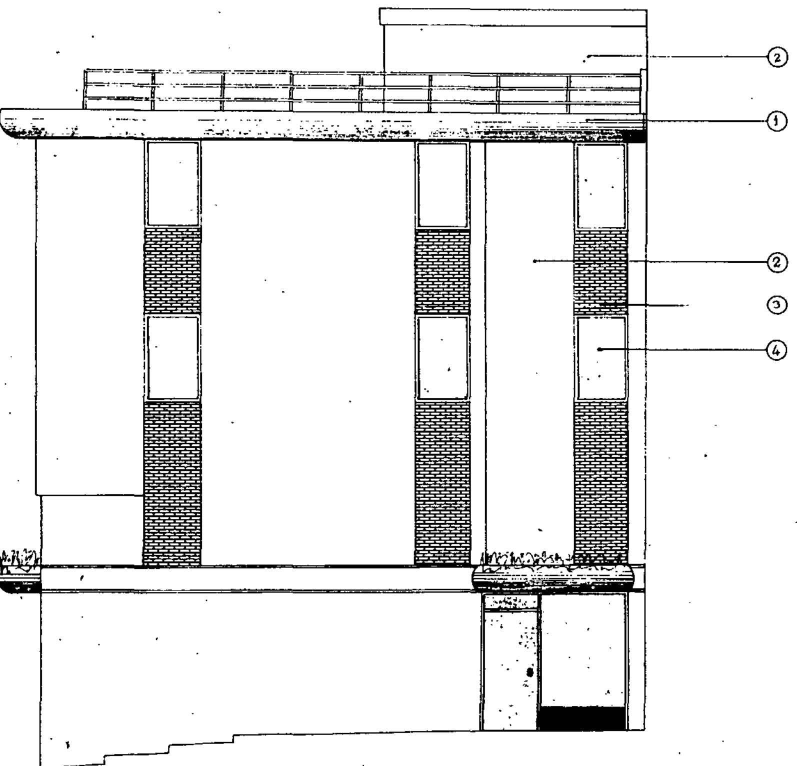
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΩΝ

3 ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
θέμα σχεδίου: ΟΨΗ Β	αριθμός σχεδίου: Α-10
κλίμακα 1:50	
	Ιουνιος 1988



1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ: ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ — ύψος ποδιάς / ύψος πρεκιού

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ: ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ - ΞΥΛΙΝΑ ΠΡΕΣΑΡΙΣΤΑ — ύψος ποδιάς / ύψος πρεκιού

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΡΕΚΙΟΥ - ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΠΕΤΟΝ.

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.ΣΤ. = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΣΤ.ΜΠ = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

1. Επιφάνεια που προσμετράει στο Σ.Δ.

2. Στοιχεία για τον υπολογισμό της συμβατικής δαπάνης του κτιρίου.

3. Όγκος κτιρίου για τον υπολογισμό της συμβατικής δαπάνης του κτιρίου.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
Θέμα σχεδίου: ΟΨΗ Γ	αριθμός σχεδίου: Α-11
κλίμακα: 1:50	Ιούνιος 1988

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

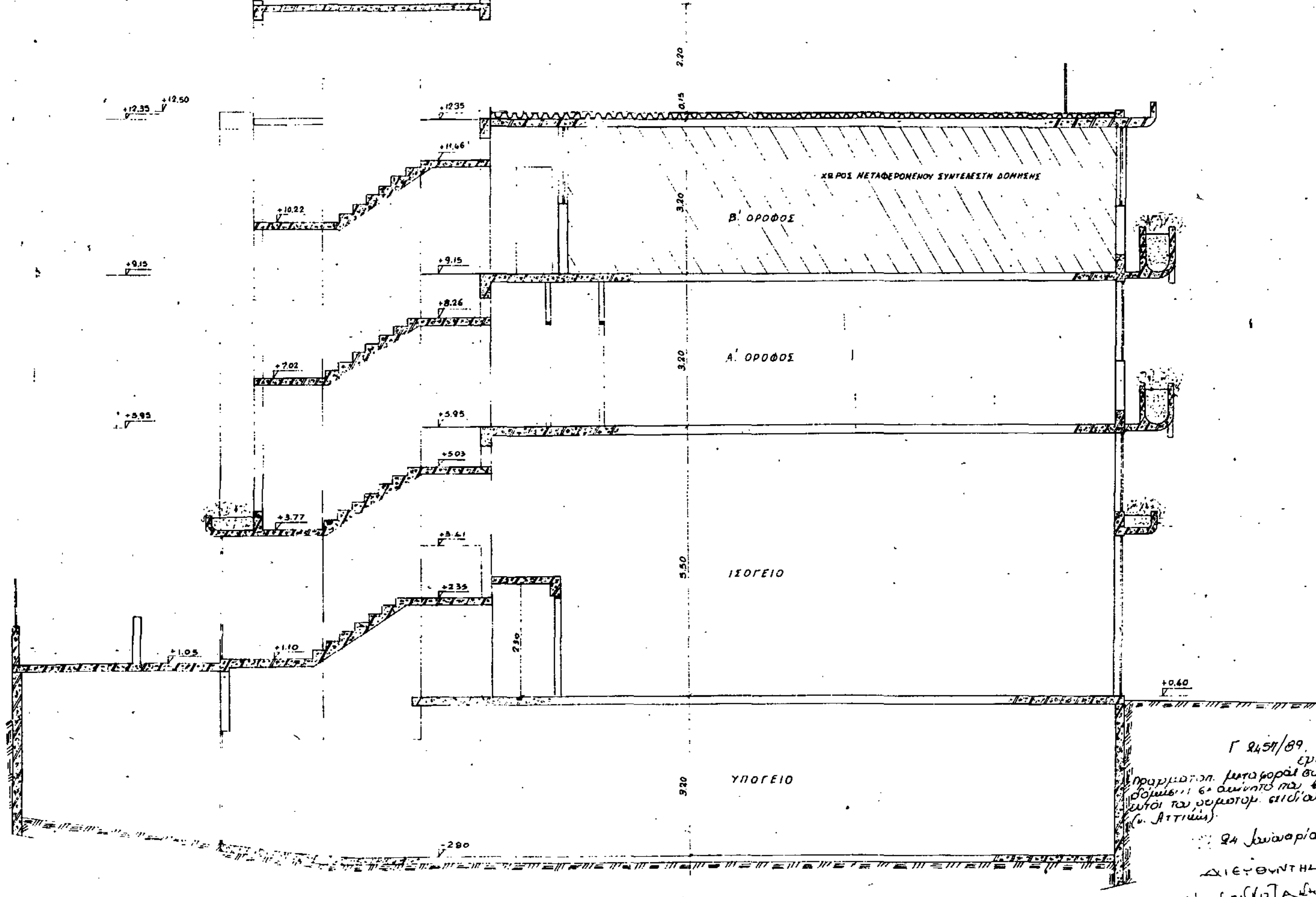
① — Εμφανές μπετόν χρώματος μπεζ.
② — Κοινό επίχρισμα χρώματος λευκού.
③ — Επένδυση με τουβλάκι χρώματος ώχρας.
④ — Υαλοστάσια εξ αλλουμινίου χρώματος ιταγέ.

Γ. 2437/89
εγκρίνεται
πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Χολαργού (ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν.



1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ — ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ — υψος ποδιας, υψος πρεκιου

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ — ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ - ΞΥΛΙΝΑ ΠΡΕΣΑΡΙΣΤΑ — υψος ποδιας, υψος πρεκιου

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΡΕΚΙΟΥ - ΠΟΔΙΑΣ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΠΕΤΟΝ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

3. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΤΣΤ = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

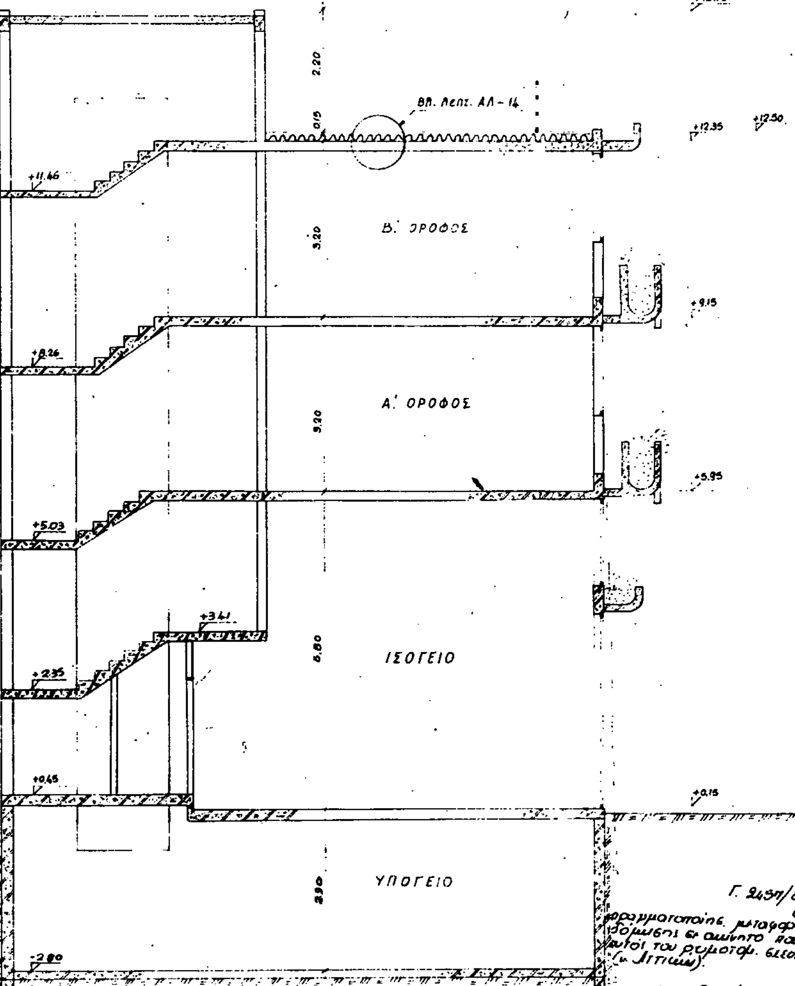
ΣΤΜΠ = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

1 Επιφανεια που προσμετραει στο Σ.Δ

2 Στοιχεια για τον υπολογισμο της συμβατικης δαπανης του κτιριου

3 Ορίου κτιριου για τον υπολογισμο της συμβατικης δαπανης του κτιριου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ 1-1	αριθμος σχεδιου: Α - 12
κλιμακα 1:50	Ιουνιος 1988



1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 22 & ΒΟΥΤΣΙΝΑ, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Π. ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ-ΠΟΛ ΜΗΧ Δ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
θέμα σχεδίου	ΤΟΜΗ 2-2
αριθμός σχεδίου	Α-13
κλίμακα	1:50
	Ιούνιος 1988